

✓ Checklist bezittingen en schulden

Woning

De huurrechten uit de huurovereenkomsten worden door het huwelijk (waar hierna huwelijk staat wordt eveneens geregistreerd partnerschap bedoeld) van rechtswege gemeenschappelijk, ook als de huurovereenkomst maar op één naam staat.

U dient dan ook samen af te spreken aan wie het huurrecht zal worden toebedeeld.

- Huurovereenkomst

In geval van een koopwoning zal deze bij echtscheiding kunnen worden toebedeeld aan één van partijen danwel worden verkocht.

Bij toedeling aan één van partijen is het belang om te bezien of er sprake is van overwaarde. De andere partij heeft dan recht op de helft van deze overwaarde.

In de meeste gevallen zal het nodig zijn om een nieuwe hypothecaire lening aan te vragen. Soms is het voldoende dat aan de andere partij ontslag uit de hoofdelijke aansprakelijkheid voor de hypothecaire lening wordt gegeven door de bank. In beide gevallen zal een aanvraag bij de bank moeten worden ingediend.

Aan veel hypotheek is een spaarvorm verbonden dan wel een kapitaalverzekering. Bij een kapitaalverzekering kan sprake zijn van een spaar- of beleggingsverzekering.

- Eigendomsbewijs (notariële eigendomsakte)
- Hypotheekakte
- Meest recente WOZ-waarde
- Taxatierapport
- Jaaroverzicht hypotheek
- Meest recente stand hypotheek
- Aan de woning verbonden spaarhypotheek, kapitaalverzekering:
 - Polis
 - waardeoverzicht afgelopen 2 jaar

www.mrgroenewoud.nl

Postadres
Postbus 69
2150 AE Nieuw-Vennep

Bezoekadres
Elemastraat 41
2151 AJ Nieuw-Vennep

Tel 0252 - 624 222
Fax 0252 - 746 014
KvK 34317384



MfN
REGISTERMEDIATOR

- meest recente stand
- afkoopwaarde opvragen

Polissen

- Overige kapitaalverzekeringen
 - Polissen
 - Waardeoverzicht afgelopen 2 jaar
 - Meeste recente stand en afkoopwaarde opvragen
- Lijfrentepolissen
 - Polissen
 - Waardeoverzicht afgelopen 2 jaar
 - Meeste recente stand en afkoopwaarde opvragen

Beleggingen

- Waardeoverzicht beleggingen (aandelen etc)

Bankrekeningen

Uitdraai bankrekeningen (ook spaarrekeningen) van zowel en/of rekeningen als rekeningen op naam van één van beiden. Let op: bankrekeningen op naam van een kind vallen niet binnen de verdeling. Dit betreft vermogen van het kind.

- Uitdraai bankrekeningen

Aanspraak vakantiegeld

De opgebouwde aanspraak vakantiegeld kait de verdeling worden betrokken. Dit is bv. relevant als op het moment van de scheiding al een fors deel van het vakantiegeld is opgebouwd.

- Salarisstrook waaruit opgebouwd saldo vakantiegeld blijkt

Privé vermogen

Ook als sprake is van een gemeenschap van goederen vallen sommige vermogensbestanddelen niet in de gemeenschap. Dit geldt bijvoorbeeld voor schenkingen en nalatenschappen die onder

www.mrgroenewoud.nl

Postadres Bezoekadres Tel 0252 - 624 222
Postbus 69 Elemastraat 41 Fax 0252 - 746 014
2150 AE Nieuw-Vennep 2151 AJ Nieuw-Vennep KvK 34327384




REGISTERMEDIATOR

uitsluitingsclausule zijn verkregen. Ook kan dit gelden voor een smartengelduitkering (immateriële schade). Ook een ontslagvergoeding behoeft niet altijd geheel te worden verdeeld.

Indien u met privévermogen hebt geïnvesteerd in een gemeenschappelijke bezitting dan kan er een vergoedingsrecht ontstaan. Hierbij geldt de beleggingsleer. Zowel in de waardestijging als waardevermindering in het verkregen goed wordt door degene die heeft geïnvesteerd gedeeld.

- Bewijsstukken schenking (bv. schenkingsovereenkomst, kopie bankafschrift)
- Bewijsstukken nalatenschap (kopie testament, kopie bankafschrift, aangifte successiebelasting)
- Bewijsstukken smartengelduitkering (correspondentie verzekeringsmaatschappij, kopie bankafschrift)
- Bewijsstukken ontslagvergoeding (correspondentie, evt. stamrechtverzekering, bruto/netto-afrekening, kopie bankafschrift)

Pensioenen

Op grond van de Wet Verevening pensioenrechten bij scheiding heeft u ieder recht op de helft van het door de ander tijdens het huwelijk opgebouwde ouderdomspensioen. U kunt hierover in overleg andere afspraken maken.

Daarnaast bouwen veel partners bijzonder partnerpensioen op. Indien dit geschied op risicobasis vertegenwoordigd dit geen waarde, maar veelal wordt een waarde opgebouwd.

Ook hierover kunt u afspraken met elkaar maken. U kunt dit 'potje' in stand laten, maar u kunt er ook voor kiezen afstand te doen van het opgebouwde bijzonder partnerpensioen, waarna degene die het saldo heeft opgebouwd op grond van artikel 60 Pensioenwet bij de pensioenuitvoerder uitruil kan verzoeken naar een eerder ingaand of hoger ouderdomspensioen danwel een combinatie hiervan.

- Uniform pensioenoverzicht pensioenuitvoerders
- Uitdraai www.mijnpensioenoverzicht.nl (via DigiD)

Onderneming

Een eenmanszaak is geen goed dat tot de huwelijksgemeenschap behoort. Een eenmanszaak heeft geen afgescheiden vermogen. Een eenmanszaak behoeft dus niet te worden gewaardeerd. Wel vallen de activa van de eenmanszaak in de gemeenschap. De schulden van de eenmanszaak dienen eveneens te worden geregeld. Niet alle schulden van de eenmanszaak behoeven altijd bij helfte te worden gedeeld.

www.mrgroenewoud.nl

Postadres Bezoekadres Tel 0252 - 624 222
Postbus 69 Elemastraat 41 Fax 0252 - 746 014
2150 AE Nieuw-Vennep 2151 AJ Nieuw-Vennep KvK 34337384




REGISTERMEDIATOR

Ook een maatschap kent geen afgescheiden vermogen. Een vennootschap onder firma (vof) wel. Dit betekent dat privé schuldeisers van de vennoten zich niet kunnen verhalen op het vermogen van de vennootschap. Andersom kunnen schuldeisers van de vennootschap zich wel verhalen op het privé vermogen van de vennoten indien het vennootschapsvermogen ontoereikend is.

Zowel de naamloze vennootschap als de besloten vennootschap kennen wel een afgescheiden vermogen. De waarde van de aandelen in bezit vallen wel in de gemeenschap. Daarnaast wordt in de praktijk veel gezien dat partijen in rekening-courant bij de besloten vennootschap van een directeur-groootaandeelhouder een schuld opbouwen.

- Uittreksel handelsregister van de onderneming;
- Statuten van de onderneming / vennootschapsakte
- Jaarstukken van de onderneming van de afgelopen 5 jaar inclusief toelichting;
- Een waardering van de onderneming danwel van de activa in de eenmanszaak;
- Overzicht rekening-courant positie, leenovereenkomsten met de onderneming, opgaf van redenen van aangaan van de schuld.

Vervoersmiddelen

Noteer van de vervoersmiddelen het merk, bouwjaar, type, kenteken, kilometerstand en eventuele extra's dan wel schade.

- Taxatie of waarde via ANWB koerswaarde of vergelijkbare website opvragen

Inboedel

- Lijst van de inboedel met voorstel tot verdeling

Schulden

- Overzicht van alle schulden met bewijsstuk en opgaf van reden van het aangaan van de schulden